



# Отчет о выполненных работах в ЖК «Донской Олимп» за февраль 2023 года







# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Донской Олимп» в феврале 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

### 404 всего

### 0 аварийных



Принято **37** звонков через единый контактный номер



Выполнено **404** заявки



Прочие работы

**21**



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**72**



Электроснабжение  
и освещение

**117**



Слаботочные  
системы

**43**



Ремонт общего  
имущества

**120**



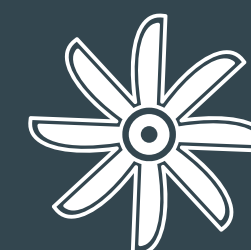
Лифтовое  
оборудование

**27**



Бухгалтерия

**1**



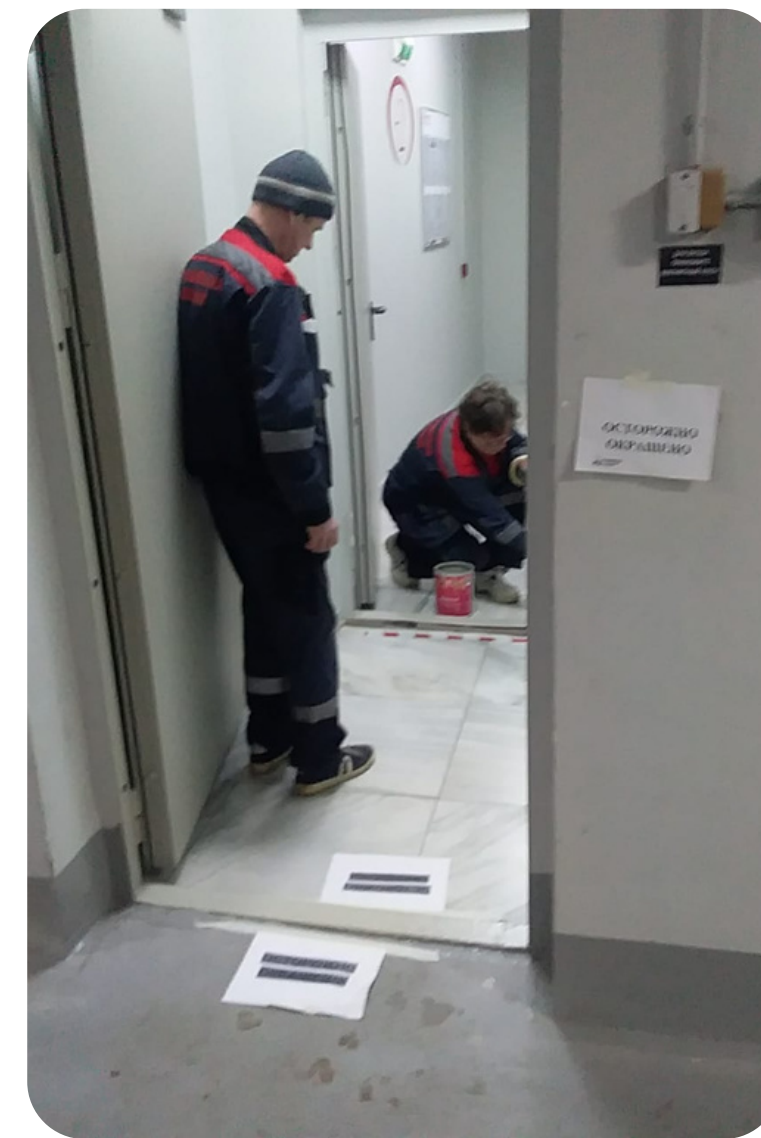
Вентиляция

**3**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание  
и окрашивание поверхностей (стены, двери,  
перила, элементы паркинга) — 70 кв. м

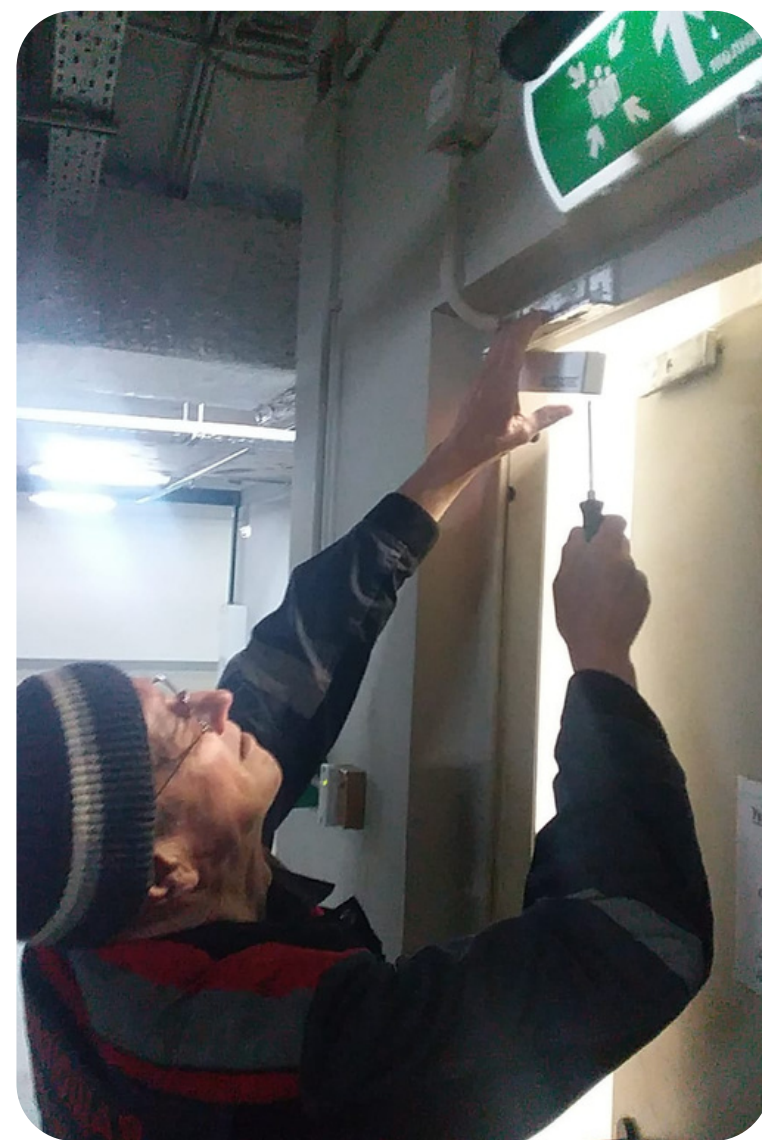




# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)

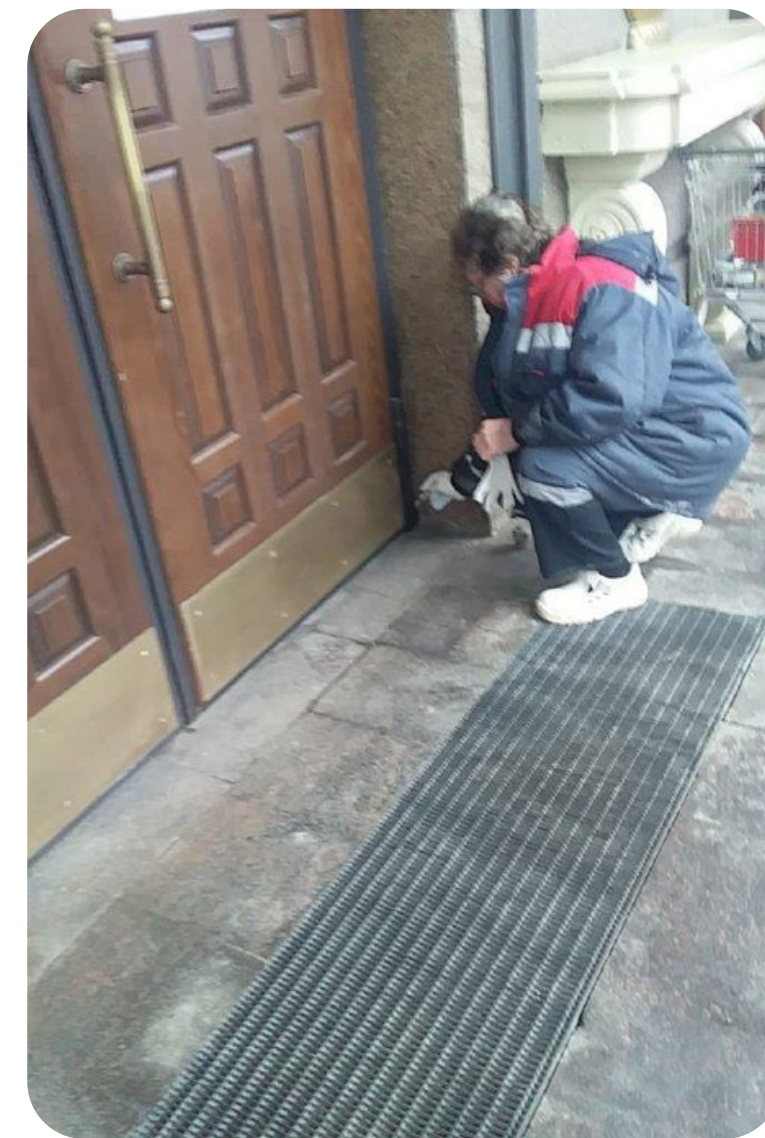
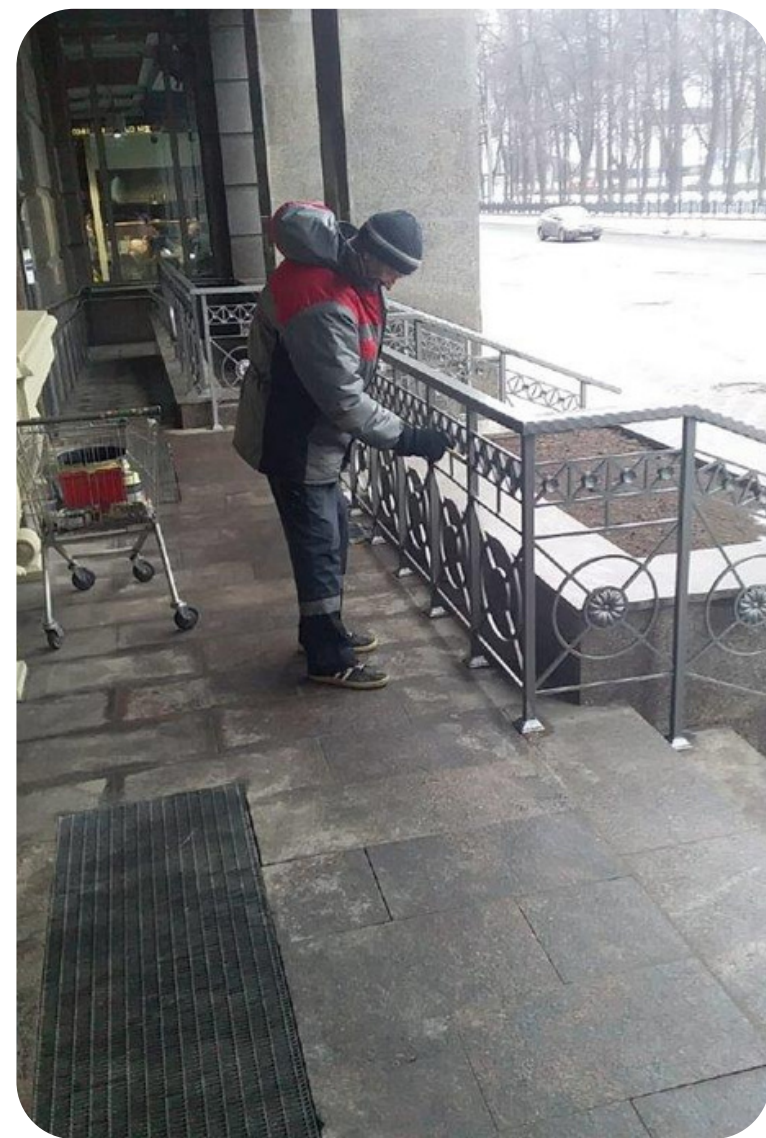




# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Покрасили перила и пороги на входе  
в центральный холл по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 2





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Отремонтировали калитку по адресу:  
ул. Серпуховский Вал, д. 21 к. 4





# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Провели гидроизоляцию водоотводящего лотка и восстановили полимерное покрытие пола





# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

Отремонтировали въездной шлагбаум

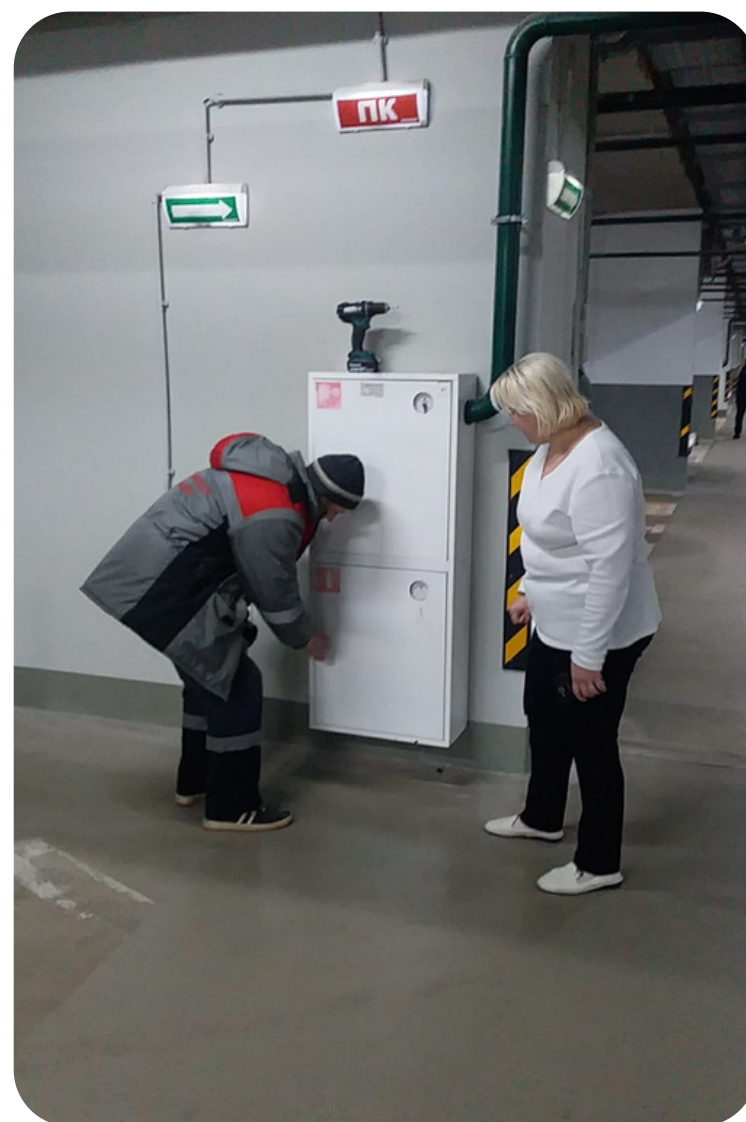




# Общестроительные работы

Паркинг. Ремонт МОП

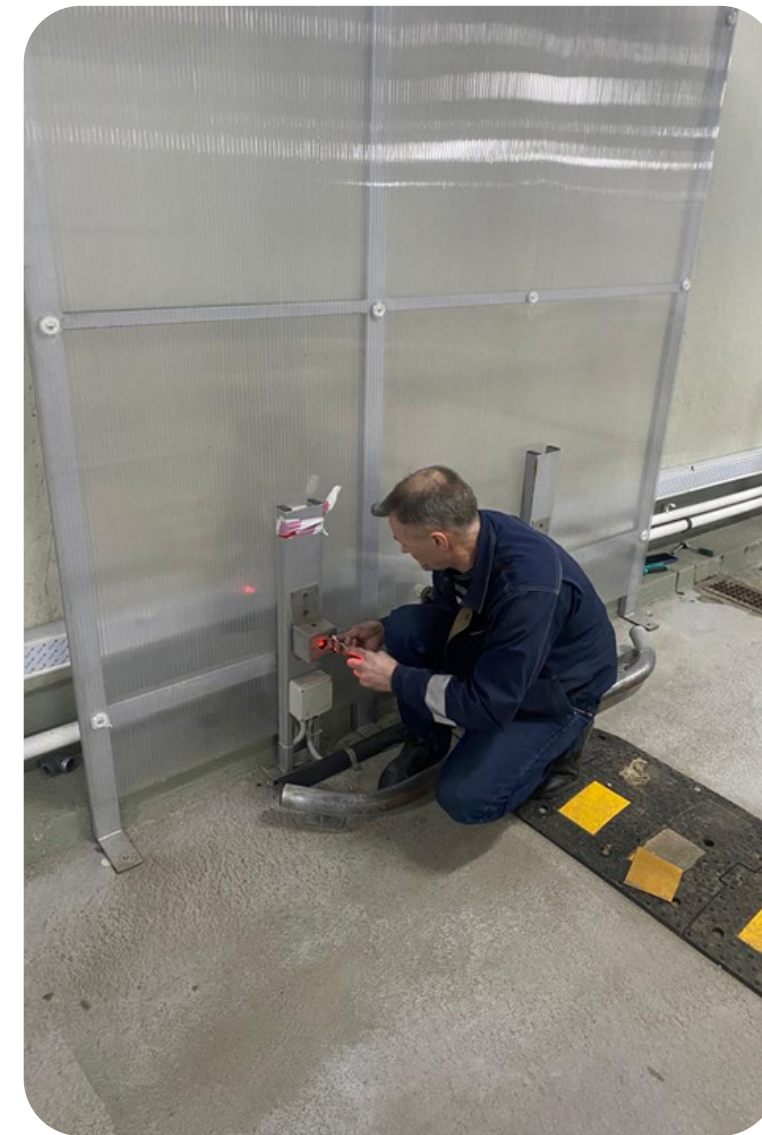
Отремонтировали двери противопожарных шкафов





# Инженерно-техническое обеспечение Паркинг

Отрегулировали фотоэлементы и запустили  
автоматическую мойку колес





# Инженерно-техническое обеспечение

Паркинг. Слаботочные работы

Установили стойку фотоэлемента на выезде  
из подземного паркинга

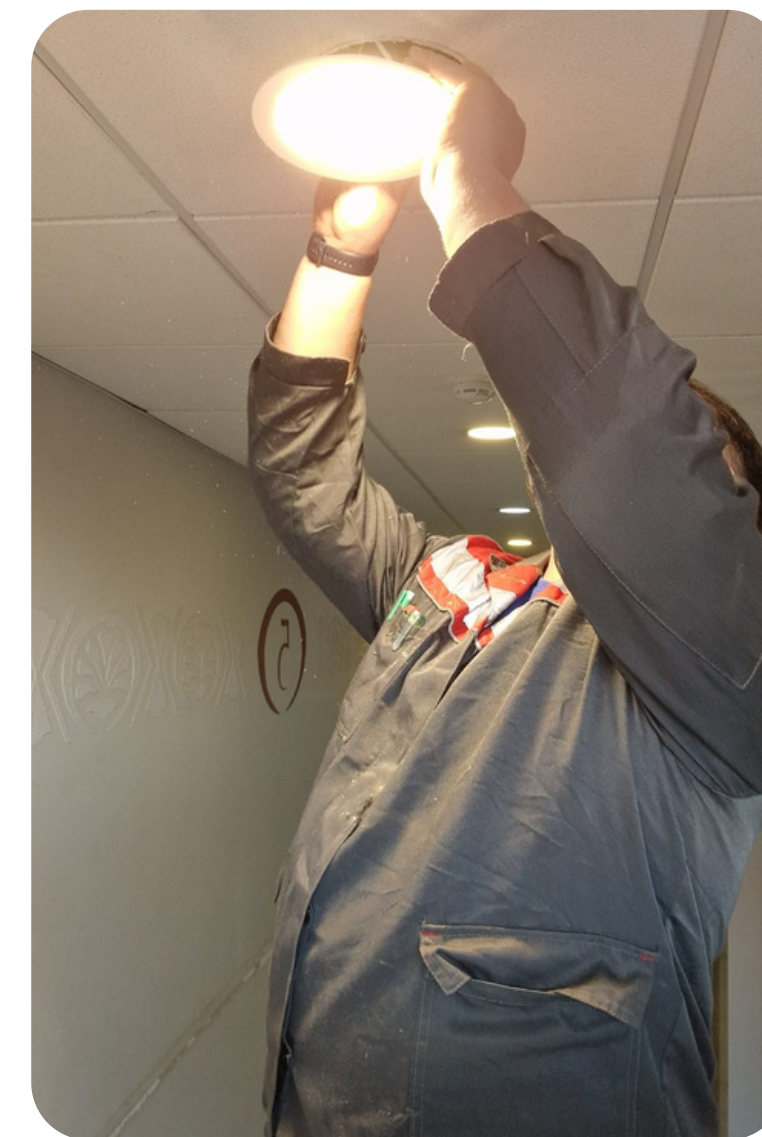




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах заменили неисправные  
светильники в МОПах — 268 шт.





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Отремонтировали внешнее освещение  
территории ЖК





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

В жилом комплексе выполнены планово-предупредительные работы в УЭРМ в электрощитовых помещениях





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели работы по установке, монтажу  
и подключению циркуляционной насосной  
станции зоны ГВС





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание  
оборудования в ЦТП





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание  
дренажных приемков





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Провели техническое обслуживание  
запорной арматуры





# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ЦТП

Сняли контрольные показания тепловых  
счетчиков в МОПах





# Благоустройство

Украсили центральный холл композициями из воздушных шаров к 23 февраля





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
13 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
4-х многоквартирных домов





# Уборка паркинга

Проводилась ручная и механизированная уборка паркинга согласно графику работ





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 15 дворников





# Уборка снега

В уборке территории жилого комплекса  
были задействованы 2 единицы  
снегоуборочной техники.  
Всего вывезено 250 м<sup>3</sup> снега





## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[donolimp\\_zk](https://t.me/donolimp_zk)

